



Villa Kunigunde Wohnprojekt für jung und alt

wer

Initiative	WEGE Bamberg e.V.		
Kontakt	Renate Rupprecht	0951 - 5090316	
	www.villa-kunigunde.de	rupprechtrena@web.de	
Typ	Mehrgenerationenwohnprojekt	Besteht seit	2006

Nutzer

Derzeit 14 Menschen zwischen 1 und 72 Jahren, in der Mehrzahl Frauen unter dem Motto „**W**ohnen – **E**igenständig – **G**emeinschaftlich – **E**ngagiert“

was

Immobilie

Umgebautes ehemaliges Alten- und Pflegeheim in zentraler Lage nahe der Bamberger Altstadt. Entstanden sind neun Wohnungen, ein Gästezimmer, eine große Gemeinschaftsküche, eine Arztpraxis sowie zwei von Bewohner/innen genutzte Büros

Träger / Vermieter	Villa Kunigunde Stiftung selbst bewusst SEIN GmbH&Co.KG
Bewohner	Mieter; Miteigentümerschaft der Bewohner in einem solidarischen Finanzierungsmodell möglich

warum

Motivation / Ziele

Die Bewohnerinnen und Bewohner wollen eine Alternative schaffen zu individualistischen Wohn- und Lebensformen. Sie wollen nicht nebeneinander her, sondern miteinander leben, mit gegenseitiger Wertschätzung und Unterstützung im Alltag – in vielfältigen sozialen Beziehungen. Der von ihnen geschaffene „Lebensraum“ sichert gleichzeitig ein lebenslanges, preisgünstiges und sicheres Wohnen.

wie

Soziale Verbindlichkeit

Die Bewohner sind im Verein WEGE Bamberg e. V. organisiert. Eine Satzung als Bestandteil aller Mietverträge regelt das Stimmrecht bei Neubelegung von Wohnungen, die Beteiligung an gemeinschaftlichen Aufgaben und die Vorgehensweise bei Streitfragen, enthält Statements zur Nachbarschaftshilfe intern und zur Präsentation des Projektes in der Öffentlichkeit.

beispielhaft

Was hier besonders gut gelingt

Die Bewohner/innen haben das Projekt selbst geplant und finanziert. Viele Arbeiten in der Umbauphase sowie in Haus, Garten und Verwaltung des Anwesens werden in Selbsthilfe erledigt. Das Wohnprojekt öffnet sich bewusst in die Nachbarschaft durch Veranstaltungen und Feste. Gemeinsame Nutzung von Autos und Geräten.

Bild und Text mit freundlicher Genehmigung:
Stand September 2017